



# TARTU VALLAVALITSUS

Planeeringust huvitatud isik  
Planeeringuala naaberkinnistute omanikud

Meie: 28.03.2024 nr 7-1/46-1

## **Kärevere külas asuva Ilvesmaa maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu algatamisest ning keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmisest teavitamine**

Tartu Vallavalitsus teatab, et on algatanud oma 21.03.2024. a korraldusega nr 344 Kärevere külas asuva Ilvesmaa maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu ning sama korraldusega jättis algatamata kõnealuse dokumendi keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH).

Planeeringu eesmärgiks on Kärevere külas asuvalle Ilvesmaa maaüksusele (katastritunnus: 79601:001:2628) määrata ehitusõigus sildumiskai ja seda teenindava laadimisplatsi ning teenindushoone rajamiseks. Rajatavat taristut soovitakse peamiselt kasutada heina, tehnika ja kariloomade veoks Alam-Pedja looduskaitseala pärandniitudele. Lisaks antakse planeeringuga lahendus liikluskorraldusele, haljastusele, heakorrale ja tehnovõrkudega varustamisele. Planeeringuala pindala on ca 3,12 ha.

Planeeringuala asub Tartu valla üldplaneeringu järgi hajaasustusega alal. Tartu valla üldplaneeringu alusel hajaasustusega alal üldjuhul juhtotstarvet ei määrata. Tartu valla üldplaneering ei näe antud asukohta ette sadama rajamist, seega tuleb sadama rajamise võimaluse väljaselgitamiseks soovitud asukohta koostada detailplaneering.

Koostatud KSH eelhinnangu kohaselt ei kaasne kavandatava tegevusega olulist negatiivset keskkonnamõju. Kavandatava tegevuse elluviimisel on võimalik rakendada KSH eelhinnangus välja toodud tingimusi ja suuniseid. Kavandatava tegevusega ei ületata keskkonna taluvusvõimet planeeringualal. Võttes kasutusele vastavaid meetmeid ehitustöödel, on võimalik leevendada negatiivseid mõjusid ja minimaliseerida õnnetuste ilmnemise võimalust. Kavandatava tegevusega ei kaasne ka kumulatiivset ega olulist piiriülest mõju. Detailplaneeringu keskkonnatingimustega arvestamine on võimalik planeerimisseaduse § 126 lõike 1 punkti 12 kohaselt detailplaneeringu menetluse käigus. Eelhinnangu tulemusena on jõutud järeldusele, et keskkonnamõju strateegilist hindamist ei ole vajalik algatada.

Detailplaneeringu koostamise vajadus tuleneb planeerimisseadusest ja Tartu valla üldplaneeringust. Täiendavate uuringute vajadus täpsustub planeerimisprotsessi käigus. Detailplaneeringu algataja, koostamise korraldaja ja kehtestaja on Tartu Vallavalitsus (Haava tn 6 Kõrveküla alevik, Tartu vald, 60512 Tartu maakond). Detailplaneeringu koostaja selgub hiljem.

Kaasame teid detailplaneeringu menetlusse. Detailplaneeringu eelnõu valmides edastame selle Teile arvamuse avaldamiseks ning teavitame Teid ka edaspidi planeeringu avalikustamisest.

Detailplaneeringu algatamise ning KSH algatamata jätmise korraldusega on võimalik tutvuda  
Tartu valla planeeringute registris:  
[https://gis.tartuvald.ee/dokumendid/Detailplaneeringud/DP\\_2024\\_04/](https://gis.tartuvald.ee/dokumendid/Detailplaneeringud/DP_2024_04/).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Anni Teetsmann

planeeringute spetsialist

5309 9192

[anni.teetsmann@tartuvald.ee](mailto:anni.teetsmann@tartuvald.ee)